



КИРОВСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ

Коммерческое предложение

АО «Кировская региональная ипотечная корпорация» (далее по тексту – «Корпорация») предлагает Вам рассмотреть возможность заключения договора подряда на производство работ по достройке объектов, расположенных в д.Шутовщина Кирово-Чепецкого района, близ г.Кирова, Кировской области:

мкрн. Верхние Черемушки, дом по ул. Полянская 4 (120-квартирный пятиэтажный жилой дом):

1. Стоимость оставшихся работ по дому составляет **63 685 746** рублей или **18 242 руб/м²** при общей площади квартир **3491,2м²**. Пять квартир (№19, 46, 146, 150, 47) общей площадью 85,8 м² должны быть выполнены в чистовой отделке согласно ТЗ и включаются в стоимость договора. Все остальные 115 квартир в черновой отделке.

Готовы рассмотреть подрядную организацию, работающую на упрощенной системе налогообложения.

2. **Материал наружных стен и каркаса объекта:** стальной каркас со стеновыми панелями из минерватного утеплителя с наружной обшивкой из линейных панелей. Стены технического этажа – монолитные железобетонные.

<p>Выполненные работы по строительству дома</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выполнены проектно-изыскательские работы и получено разрешение на строительство - выполнены фундаменты - монтаж металлоконструкций 1 и 2 яруса (за исключением косоуров лестниц) - устр-во монолитных участков на отм: - 0.400; +2.700 - монтаж плит ПБ на отм: -0.400; +2.700; +5.700; +8.700.
<p>Необходимые работы по достройке (63 685 746 руб.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - монтаж металлоконструкций парапета и лестничных площадок и косоуров. - устр-во монолитных участков и монтаж плит ПБ на отм. +5.700; +8.700; +11.700; +14.700. - монтаж плит ПБ на отм. +11.700; +14.700. - устройство ограждающих конструкций фасада. - устройство наплавляемой плоской кровли. - устройство внутренних перегородок - внутренние и наружные инженерные коммуникации: электроснабжение, канализация, водопровод, отопление, слаботочные сети и заземление. - установка дверей, чистовая отделка мест общего пользования и 5 квартир. - благоустройство территории с детской и спортивной площадками.

3. Расчет за выполненные работы по строительству дома будет производиться путем передачи подрядчику имущественных прав на квартиры в этом же доме.

