



## **КИРОВСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ**

### **Коммерческое предложение**

АО «Кировская региональная ипотечная корпорация» (далее по тексту – «Корпорация») предлагает Вам рассмотреть возможность заключения договора подряда на производство работ по достройке объектов, расположенных в д.Шутовщина Кирово-Чепецкого района, близ г.Кирова, Кировской области:

#### **мкрн. Верхние Черемушки, дом по ул. Беговая 5а (70-квартирный пятиэтажный жилой дом):**

1. Стоимость оставшихся работ по дому составляет **82 408 673** рублей или **24 797 руб/м<sup>2</sup>** при общей площади квартир **3323,3м<sup>2</sup>**. Все 70 квартир (однокомнатных квартир – 45шт., двухкомнатных – 25шт.) в черновой отделке.

**Готовы рассмотреть подрядную организацию, работающую на упрощенной системе налогообложения.**

#### **2. Материал наружных стен и каркаса объекта:**

Внутренний несущий слой:

- ниже отм. 0.00 – монолитные железобетонные толщиной 300 мм. из тяжелого бетона по ГОСТ26633, класс В 20.

- выше отм. 0.00 – кладка из кирпича силикатногополнотелого М 100, на цементно-песчаном растворе М 100.

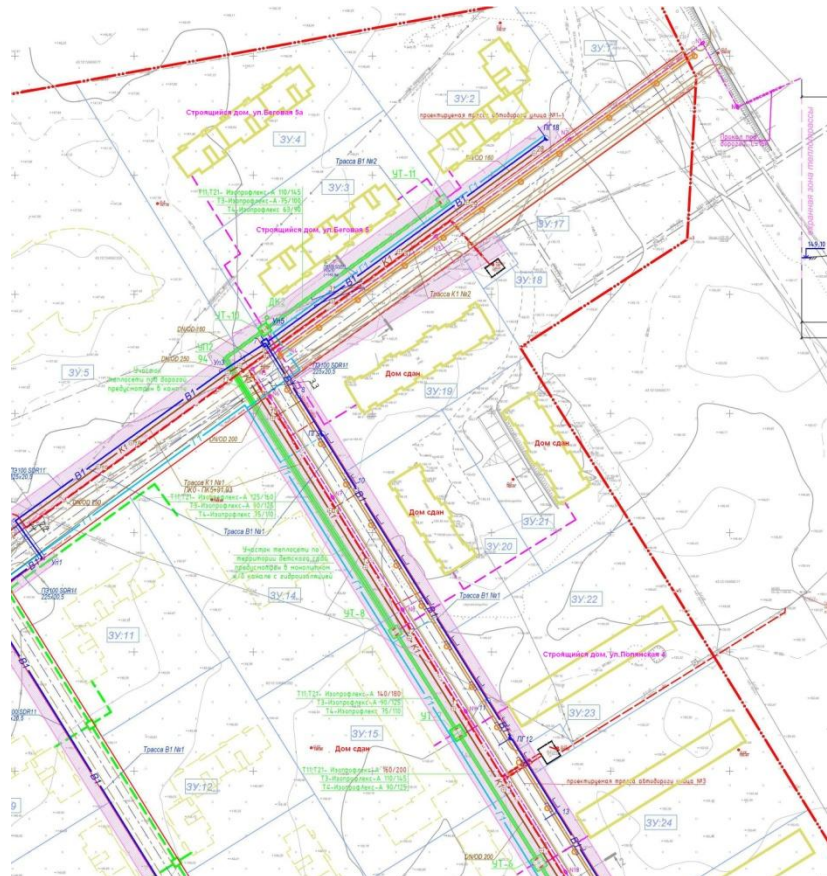
Фасадная система:

- на внешний слой стены монтируется сертифицированная фасадная система (типа ВФ МП КВ (МеталлПрофиль) U-KON, ДИАТ, Навек и т.п.) в составе: утепляющий слой: минераловатная плита (негорючая, t плавл. не менее 1000°С, плотность не менее 90 кг/м<sup>3</sup>, теплопроводность при условии эксплуатации Б не более 0,044 Вт/(м °С), ветро-гидрозащитная мембрана, воздушный зазор 60 мм., облицовочный слой –керамогранит.

<p>Выполненные работы по строительству дома</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектно-изыскательские работы.</li> <li>- получено разрешение на строительство.</li> <li>- земляные работы по устройству котлована.</li> <li>- устройство основания под фундаменты.</li> <li>- выполнена монолитная Ж/Б фундаментная подушка здания Ф1, Ф2, Ф3 1,2,3 секции. (армирование, монтаж опалубки, бетонирование)</li> </ul>
<p>Необходимые работы по достройке <b>(82 408 673руб)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство монолитных ж/б стен - фундаментов цокольного этажа.</li> <li>- армирование стен 3 секции; армирование и бетонирование пилонов 3 секции</li> <li>- устройство коробки здания: наружные стен из силикатного кирпича с устройством монолитных и сборных перекрытий из плит ПБ.</li> <li>- устройство навесной системы фасада здания.</li> <li>- устройство наплавленной плоской кровли.</li> <li>- внутренние и наружные инженерные коммуникации: электроснабжение, канализация, водопровод, отопление, слаботочные сети и заземление.</li> <li>- установка дверей, отделочные работы мест общего пользования.</li> <li>- благоустройство территории с устройством детской и спортивной площадок.</li> </ul>

**3. Расчет за выполненные работы по строительству дома будет производиться путем передачи подрядчику имущественных прав на квартиры в этом же доме.**

04.10.2017 13:38



Расположение домов мкрн.Верхние Черемушки